

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.16**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-44 856,43р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	505 495,38р.
1.2.1.	за содержание дома	183 986,53р.
1.2.2.	за текущий ремонт	269 327,21р.
1.2.3.	за услуги управления	52 181,65р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	533 864,34р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	512 275,26р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	21 589,08р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	473 965,98р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	15 041,93р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	27 771,05р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-597,91р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	105,61%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	52181,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	14296,34
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	17870,43
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	24542,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	3574,09
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	50990,40
Уборка МОП	по графику			55200,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			953,28
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4526,94
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			12033,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				237797,81
Внутреннее благоустройство				
Окраска изгороди				
Изгородь				
Окраска металлической изгороди	12,50	м2	256,18	3202,30
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Установка треног для ограждения придомовой территории	4,00	шт	207,01	828,03
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	3,00	шт	239,18	717,53
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	15,00	м2	32,87	493,11
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	149,00	м2	128,42	19134,00
Ремонт кровли				
Кровля шиферная				
Ремонт кровли из шифера	25,00	м2	332,28	8307,03
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	696,99	696,99
Ремонт лестничных маршей				
Лестничный марш				
Ремонт бетонных ступеней	17,00	шт	513,86	8735,64

Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	8,00	мест	730,82	5846,57
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	1,00	прибор	113,53	113,53
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2314,60	2314,60
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	2282,82	2282,82
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 7.92	1000м3	94,53	749,07
Канализация				
Прочистка канализ. выпусков	15,00	м	325,99	4889,80
Прочистка канализации внутренней	90,00	м	149,28	13435,13
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	7,92	1000м3	1279,77	10140,89
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	1264,03	1264,03
ХВС				
Смена вентиляей	3,00	шт	1310,69	3932,06
Отопление				
Смена вентиляей	18,00	шт	1252,88	22551,82
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	7448,47	7448,47
ХВС				
Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	9339,95	9339,95
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	1250,73	1250,73
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1131,27	4525,10
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	18,00	м	1316,26	23692,75
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	22,00	м	1283,18	28229,86
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1310,39	5241,56
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	0,50	м	1452,98	726,49
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	22,00	м	1845,40	40598,77
Канализация				
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	4,00	м	1395,54	5582,16
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	13,00	пог.м	88,37	1148,85

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	50
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	89 625,21р.

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов